

**Auftrag betr. Instandsetzung und Vermietung des Alten Stadtspitals**

Mit Interpellation vom 11.3.2021 wollte der damalige Gemeinderat Urs Rettich vom Stadtrat wissen, was dieser unternimmt, damit das Alte Stadtspital nicht zum zweiten Haus zur Kante wird und ob der Stadtrat nicht auch der Meinung sei, dass man in dieser Sache seitens der Behörden aktiv werden sollte.

In seiner Antwort vom 1.6.2023 legte der Stadtrat dar, dass Zurzeit durch die Dienststelle Immobilien und Bewirtschaftung verschiedene Varianten ausgearbeitet würden, wie mit der Liegenschaft Altes Stadtspital umgegangen werden könnte. Diese Frage stehe auch in engem Zusammenhang mit weiteren Liegenschaften mit hohem Sanierungsbedarf, wie z.B die Alte Fuhrhaltereier oder die Postremise. Der Stadtrat sei sich der Aufgabe bewusst und werde den Sanierungsbedarf dieser Liegenschaften aufzeigen. In der Gesamtschau der städtischen Budgetierung der nächsten Jahre und unter Berücksichtigung der Stadtentwicklung sowie der Immobilienstrategie sei zu klären, wie mit diesen Liegenschaften umzugehen sei. Die Diskussion über deren Umsetzung könne danach geführt und allfällige notwendige Mittel können ins Budget aufgenommen werden.

Leider ist man in dieser Angelegenheit seither keinen Schritt weitergekommen. Das Alte Stadtspital kann auch nicht mit den anderen Objekten gleichgestellt werden. Die Wohnungen im Alten Stadtspital wurden bis zum Leerstand niederschwellig, d.h. zu einem günstigen Mietzins vermietet.

Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum ist in Chur sehr gross. Zu denken ist an die Studierenden der immer noch wachsenden Fachhochschule, an Familien mit tiefen Einkommen oder auch an einkommensschwache Einzelpersonen. Die SP-Fraktion erachtet es deshalb als zwingend notwendig, dass das Alte Stadtspital umgehend instandgesetzt und vermietet wird. Auf eine Luxusrenovation ist dabei zu verzichten, um die Mieten tief halten zu können. Denkbar wäre, das Alte Stadtspital auf die WSC zu übertragen, da diese über die entsprechenden Kapitalreserven verfügt.

Der Stadtrat wird somit beauftragt:

1. Das Alte Stadtspital umgehend instand zustellen und zu vermieten. Dabei ist darauf zu achten, dass die Mietzinse auf einem tiefen Niveau angesetzt werden.
2. Zu prüfen, ob das Alte Stadtspital von der WSC übernommen werden kann.

Chur, 5.10.2023

Dr. Jean-Pierre Menge



**Stadt Chur**

Eingereicht anlässlich der  
Gemeinderatssitzung vom 5.10.2023

Marco Michel, Stadtschreiber



Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

Auftrag

Interpellation

Titel AUFTRAG BETH. AUSFÜHRUNG UND  
VERMIETUNG DES ACTEN STADTSPITALS

Erstunter-  
zeichnende/r  
(ankreuzen)

	Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
<input type="checkbox"/>	Cabalzar Corina	SP		<i>C. Cabalzar</i>
<input type="checkbox"/>	Cangemi Vincenzo	SP		<i>V. Cangemi</i>
<input type="checkbox"/>	Carigiet Fitzgerald Angela	SP		<i>A. Carigiet</i>
<input type="checkbox"/>	Casale Giulia	SP		<i>G. Casale</i>
<input type="checkbox"/>	Cortesi Mario	SVP	<i>MC</i>	
<input type="checkbox"/>	Curschellas Silvio	Die Mitte	<i>SC</i>	
<input type="checkbox"/>	Danuser Géraldine	GLP	<i>GD</i>	
<input type="checkbox"/>	Good Rainer	FDP	<i>GR</i>	
<input type="checkbox"/>	Hegner Walter	SVP	<i>HW</i>	
<input type="checkbox"/>	Hunger Hanspeter	SVP	<i>HS</i>	
<input type="checkbox"/>	Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP	<i>JK</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		<i>J.P. Menge</i>
<input type="checkbox"/>	Meuli Hans Martin, Dr. oec. publ.	FDP		
<input type="checkbox"/>	Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		<i>M. Nett</i>
<input type="checkbox"/>	Peder Michel	FDP	<i>MP</i>	
<input type="checkbox"/>	Rimml Barbara	SP		<i>B. Rimml</i>
<input type="checkbox"/>	Salis Johann Ulrich	SVP	<i>JS</i>	
<input type="checkbox"/>	Schneider Tino	Die Mitte	<i>TS</i>	
<input type="checkbox"/>	Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne		<i>A. Schnoz</i>
<input type="checkbox"/>	Trepp Gian-Reto	FDP	<i>TR</i>	
<input type="checkbox"/>	Waser Norbert	Die Mitte	<i>NW</i>	

Datum: 5.10.2023

Stadt Chur  
Gemeinderat  
Postfach 100  
7000 Chur  
www.stadt.chur.ch

Stadt Chur, Gemeinderat