



Gemeinderat

Protokoll Nr. 01/2024

Datum Donnerstag, 1. Februar 2024

Dauer 13:30 - 17:30 Uhr

Anwesend

Präsidentin Géraldine Danuser

Mitglieder

Corina Cabalzar	Daniel Lütscher
Vincenzo Cangemi	Dr. Jean-Pierre Menge
Angela Carigiet Fitzgerald	Martina Nett Schatz
Giulia Casale	Barbara Rimml
Silvio Curschellas	Johann Ulrich Salis
Rainer Good	Tino Schneider
Walter Hegner	Gian-Reto Trepp
Hanspeter Hunger	Norbert Waser
Peter Kamber	Sandra Z'Graggen-Ciolek
Dr. Jürg Kappeler	

Stadtrat

Stadtpräsident Urs Marti
Stadträtin Dr. Sandra Maissen
Stadtrat Patrik Degiacomi

Protokoll Stadtschreiber Marco Michel

Entschuldigt Andi Schnoz





Traktanden

1. Protokoll der Sitzung vom 14. Dezember 2023
2. Vereidigung von drei neuen Gemeinderatsmitgliedern
3. Wahl der Redaktionskommission für das Jahr 2024
4. Ersatzwahl einer Stellvertretung in die Geschäftsprüfungskommission für den Rest der Legislatur 2021 - 2024
5. Botschaft Baugesellschaft City West; Entwicklungsgebiet Chur West; Kauf der Grundstücke Nr. 7066 und Nr. 9391; Verkauf Grundstück Nr. 1831
6. Botschaft Baugesellschaft City West, Entwicklungsgebiet Chur West, Grundstück Nr. 5080 (Nr. 7002); Neuvergabe im Baurecht
7. Botschaft Städtische Zusatzbeiträge familienergänzende Kinderbetreuung ab August 2024
8. Botschaft Gesellschaft, Strategie Sucht- und Drogenpolitik, Finanzierung Liegenschaft Kontakt- und Anlaufstelle mit Konsumraum sowie Genehmigung Rahmenkredit Betrieb Konsumraum
9. Auftrag Jean-Pierre Menge und Mitunterzeichnende betreffend Instandsetzung und Vermietung des Alten Stadtpitals; Bericht
10. Fragestunde vom 1. Februar 2024 gemäss Art. 61 Geschäftsordnung (bei Bedarf)

1. **Protokoll der Sitzung vom 14. Dezember 2023**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

2. **Vereidigung von drei neuen Gemeinderatsmitgliedern**

Gemeinderätin Sandra **Z'Graggen** (FDP) und Gemeinderat Daniel **Lütscher** (FDP) legen vor der Gemeinderatspräsidentin den Eid ab. Gemeinderat Peter **Kamber** (SVP) legt vor der Gemeinderatspräsidentin das Amtsgelübde ab.



3. Wahl der Redaktionskommission für das Jahr 2024

Die **SVP-Fraktion** schlägt Johann Ulrich Salis vor.

Wahl:

Als Mitglied der Redaktionskommission für das Jahr 2024 wird offen und mit 19 Stimmen bei 1 Enthaltung Johann Ulrich **Salis** (SVP) gewählt.

Gemeinderatspräsidentin Géraldine **Danuser** (GLP) und Gemeinderatsvizepräsident Rainer **Good** (FDP) nehmen von Amtes wegen Einsitz.

4. Ersatzwahl einer Stellvertretung in die Geschäftsprüfungskommission für den Rest der Legislatur 2021 - 2024

Die **FDP-Fraktion** schlägt Hans Luzi Fausch vor.

Wahl:

Als Stellvertreter in die Geschäftsprüfungskommission für den Rest der Amtsperiode 2021 - 2024 wird offen und einstimmig Hans Luzi **Fausch** (FDP) gewählt.

Die Geschäftsprüfungskommission setzt sich neu für den Rest der Legislatur 2021 - 2024 wie folgt zusammen:

Präsident	Dr. Jürg Kappeler (GLP), 7000 Chur
Mitglieder	Walter Hegner (SVP), 7000 Chur
	Dr. Jean-Pierre Menge (SP), 7000 Chur
	Daniel Lüscher (FDP), 7023 Haldenstein
	Silvio Curschellas (Die Mitte), 7000 Chur
	Giulia Casale (SP), 7000 Chur
	Hannes Koch (Freie Liste & Grüne), 7023 Haldenstein
Stellvertreter	Marco Kalberer (SVP), 7000 Chur
	Hans Luzi Fausch (FDP), 7000 Chur



5. Botschaft Baugesellschaft City West; Entwicklungsgebiet Chur West; Kauf der Grundstücke Nr. 7066 und Nr. 9391; Verkauf Grundstück Nr. 1831

Antrag

1. *Dem Kauf der Parzellen 7066 und 9391 für die weitere Entwicklung des Areals Chur West zu einem Kaufpreis von Fr. 1'385'650.-- wird zugestimmt.*
2. *Dem Verkauf der Parzelle 1831 zum Verkaufspreis von Fr. 9'627'400.-- wird zugestimmt.*
3. *Der Gemeinderat nimmt die aus dem Tauschgeschäft resultierende und durch die Baugesellschaft zu tragende Ausgleichszahlung an die Stadt Chur von Fr. 8'241'750.-- zur Kenntnis.*
4. *Die Genehmigung für den Verkauf der Parzelle 1831 unterliegt aufgrund der finanziellen Tragweite gestützt auf Art. 11 lit. e der Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum.*

• **Antrag SP-Fraktion**

Das Geschäft sei an den Stadtrat zurückzuweisen.

Abstimmung:

Der Rückweisungsantrag der SP-Fraktion wird mit 9 Ja- zu 11 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen abgelehnt.

Schlussabstimmung:

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. *Dem Kauf der Parzellen 7066 und 9391 für die weitere Entwicklung des Areals Chur West zu einem Kaufpreis von Fr. 1'385'650.-- wird mit 18 Ja- zu 0 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen zugestimmt.*



2. Dem Verkauf der Parzelle 1831 zum Verkaufspreis von Fr. 9'627'400.-- wird mit 11 Ja- zu 7 Nein-Stimmen bei 2 Enthaltungen zugestimmt.
3. Der Gemeinderat nimmt die aus dem Tauschgeschäft resultierende und durch die Baugesellschaft zu tragende Ausgleichszahlung an die Stadt Chur von Fr. 8'241'750.-- zur Kenntnis.
4. Die Genehmigung für den Verkauf der Parzelle 1831 unterliegt aufgrund der finanziellen Tragweite gestützt auf Art. 11 lit. e der Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum.

6. Botschaft Baugesellschaft City West, Entwicklungsgebiet Chur West, Grundstück Nr. 5080 (Nr. 7002); Neuvergabe im Baurecht

Antrag

1. *Der Einräumung eines dauernden und selbstständigen Baurechts auf der Parzelle Nr. 5080 zu Gunsten der Baugesellschaft City West wird zugestimmt. Der Stadtrat wird ermächtigt, den Baurechtsvertrag für das Baurechtsgrundstück Nr. 7002 auf der Parzelle Nr. 5080 mit einer Fläche von 3'232 m² mit der Baugesellschaft City West zur Realisierung eines Hochhauses mit Dienstleistungs- und Wohnflächen abzuschliessen.*
2. *Die Genehmigung für den neuen Baurechtsvertrag untersteht aufgrund der finanziellen Tragweite gestützt auf Art. 11 lit. e der Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum.*

• **Antrag** SP-Fraktion

Das Geschäft sei an den Stadtrat zurückzuweisen.

Abstimmung:

Der Rückweisungsantrag der SP-Fraktion wird mit 9 Ja- zu 11 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen abgelehnt.

**Schlussabstimmung:**

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Der Einräumung eines dauernden und selbstständigen Baurechts auf der Parzelle Nr. 5080 zu Gunsten der Baugesellschaft City West wird zugestimmt. Der Stadtrat wird mit 13 Ja- zu 7 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen ermächtigt, den Baurechtsvertrag für das Baurechtsgrundstück Nr. 7002 auf der Parzelle Nr. 5080 mit einer Fläche von 3'232 m² mit der Baugesellschaft City West zur Realisierung eines Hochhauses mit Dienstleistungs- und Wohnflächen abzuschliessen.
2. Die Genehmigung für den neuen Baurechtsvertrag untersteht aufgrund der finanziellen Tragweite gestützt auf Art. 11 lit. e der Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum.

7. Botschaft Städtische Zusatzbeiträge familienergänzende Kinderbetreuung ab August 2024**Antrag**

1. *Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Ziele der Volksabstimmung vom 13. Februar 2022 betreffend Gegenvorschlag zur "Initiative für bezahlbare KITAS" mit dem Entscheid der Kantonsregierung, den Normkostensatz per 1. August 2024 von 40 auf 50 % zu erhöhen, erreicht werden.*
2. *Die städtischen Zusatzbeiträge werden per 1. August 2024 eingestellt.*

Abstimmung:

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Ziele der Volksabstimmung vom 13. Februar 2022 betreffend Gegenvorschlag zur "Initiative für bezahlbare KITAS" mit dem Entscheid der Kantonsregierung, den Normkostensatz per 1. August 2024 von 40 auf 50 % zu erhöhen, erreicht werden.



2. Die städtischen Zusatzbeiträge werden mit 12 Ja- zu 8 Nein bei 0 Enthaltungen per 1. August 2024 eingestellt.

8. Botschaft Gesellschaft, Strategie Sucht- und Drogenpolitik, Finanzierung Liegenschaft Kontakt- und Anlaufstelle mit Konsumraum sowie Genehmigung Rahmenkredit Betrieb Konsumraum

Antrag

1. *Ziffer 3 des Gemeinderatsbeschlusses vom 23. Juni 2022 betreffend "Botschaft Strategie Sucht- und Drogenpolitik" (GRB.2022.37), nämlich:

"Der Finanzierung für die kumulierten Betriebskosten für einen dreijährigen Pilotbetrieb eines begleiteten Konsumraums als neue einmalige Ausgabe als Rahmenkredit von total Fr. 1'080'000.-- wird zugestimmt."
wird aufgehoben.*
2. *Für die Realisierung des dreijährigen Pilotbetriebs eines begleiteten Konsumraums für suchtmittelerkrankte Menschen wird unter Vorbehalt der Realisierung und Finanzierung der kantonalen Kontakt- und Anlaufstelle gesamthaft ein Netto-Rahmenkredit in der Höhe von Fr. 3'879'000.-- (Kostenstand Dezember 2023) bewilligt.*
3. *Der Beschluss gemäss Ziffer 2 wird gestützt auf Art. 11 lit. b Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum unterstellt.*

- **Antrag Mitte Fraktion**

Das Geschäft sei an den Stadtrat zurückzuweisen.

Abstimmung:

Der Rückweisungsantrag der Mitte-Fraktion wird mit 7 Ja- zu 13 Nein-Stimmen bei 0 Enthaltungen abgelehnt.

**Schlussabstimmung:**

Der Antrag des Stadtrates wird wie folgt zum Beschluss erhoben:

1. Ziffer 3 des Gemeinderatsbeschlusses vom 23. Juni 2022 betreffend "Botschaft Strategie Sucht- und Drogenpolitik" (GRB.2022.37), nämlich:

"Der Finanzierung für die kumulierten Betriebskosten für einen dreijährigen Pilotbetrieb eines begleiteten Konsumraums als neue einmalige Ausgabe als Rahmenkredit von total Fr. 1'080'000.-- wird zugestimmt."
wird aufgehoben.
2. Für die Realisierung des dreijährigen Pilotbetriebs eines begleiteten Konsumraums für suchtmittelerkrankte Menschen wird unter Vorbehalt der Realisierung und Finanzierung der kantonalen Kontakt- und Anlaufstelle gesamthaft ein Netto-Rahmenkredit in der Höhe von Fr. 3'879'000.-- (Kostenstand Dezember 2023) mit 13 Ja-Stimmen bei 7 Enthaltungen bewilligt.
3. Der Beschluss gemäss Ziffer 2 wird gestützt auf Art. 11 lit. b Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum unterstellt.

9. Auftrag Jean-Pierre Menge und Mitunterzeichnende betreffend Instandsetzung und Vermietung des Alten Stadtsitals; Bericht**Antrag**

Der Auftrag sei im Sinne der Erwägungen zu überweisen.

Abstimmung:

Der Auftrag wird einstimmig im Sinne der Erwägungen überwiesen.

10. Fragestunde gemäss Art. 61 Geschäftsordnung

Es sind im Voraus keine Fragen eingegangen.



01/2024

9

Eingang parlamentarischer Vorstoss

Die **Gemeinderatspräsidentin** gibt den Eingang des folgenden parlamentarischen Vorstosses bekannt:

Interpellation SP-Fraktion und Mitunterzeichnende zur Elternbildung und Bedarfsklärung eines Elternrats

Chur, 2. Februar 2024

Der Stadtschreiber:

Marco Michel

Giulia Casale für die SP Fraktion
Gemeinderat Chur



Interpellation zur Elternbildung und Bedarfsklärung eines Elternrats

Im Nov. 2022 wurde die interessierte Bevölkerung über die von Radix durchgeführte CTC (community that cares) Jugendbefragung informiert.

Die schockierenden Ergebnisse haben in der Folge auch im Gemeinderat zu reden gegeben. Der Bericht zeigt Problemfelder auf, jedoch auch Lösungsansätze.

Ein wichtiger Pfeiler in der Unterstützung der Kinder und Jugendlichen ist ein sich-sorgendes, aber auch informiertes Familiengefüge.

Des weiteren ist für das Mittragen bildungspolitischer Entscheide und die Gestaltung einer guten und kindgerechten Schule die aktive Mitarbeit und Mitsprache der Elternschaft von grosser Bedeutung.

Der Stadtrat wird ersucht, nachfolgende Fragen zu beantworten:

- *Was unternimmt die Stadt Chur bezüglich Elternbildung? Gibt es ein Konzept zur Schulung der Eltern, beispielsweise im Bereich der psychischen Gesundheit oder auch der Medien?*
- *Wie ist die Haltung des Stadtrats zur Bildung eines sich einbringenden und informierenden Elternrats in der Stadt Chur?*
- *Welche Massnahmen zur Bildung eines/mehrerer Elternrat/räte erachtet er als notwendig, damit künftig eine interessierte Elternschaft die Interessen und Bedürfnisse der Familien in die Bildungspolitik einbringen kann oder in der Umkehr, an die Eltern weiterleiten kann?*

Dem Stadtrat wird im Voraus für die Beantwortung gedankt!

Chur, 01.02.2024

Giulia Casale



Stadt Chur

Eingereicht anlässlich der
Gemeinderatssitzung vom 1.02.2024

Marco Michel, Stadtschreiber



Gemeinderat

Beiblatt zu parlamentarischen Vorstössen

 Auftrag

 Interpellation

Titel INTERPELLATION ZUR ELTERNBILDUNG UND BERICHTSKLÄRUNG EINES ELTERNRATS

Erstunter-
zeichnender/
(ankreuzen)

Name	Partei	eingesehen (Visum)	Unterschrift
Cabalar Corina	SP		<i>C. Cabalar</i>
Cangemi Vincenzo	SP		<i>V. Cangemi</i>
Carigiet Fitzgerald Angela	SP		<i>A. Carigiet</i>
Casale Giulia	SP	<i>[Signature]</i>	<i>G. Casale</i>
Curschellas Silvio	Die Mitte	<i>[Signature]</i>	
Danuser Géraldine	GLP	<i>[Signature]</i>	
Good Rainer	FDP	<i>[Signature]</i>	
Hegner Walter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Hunger Hanspeter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Kamber Peter	SVP	<i>[Signature]</i>	
Kappeler Jürg, Dr. sc. techn.	GLP	<i>[Signature]</i>	
Lütscher Daniel	FDP	<i>[Signature]</i>	
Menge Jean-Pierre, Dr. iur.	SP		<i>J. Menge</i>
Nett Schatz Martina	Freie Liste & Grüne		<i>M. Schatz</i>
Rimml Barbara	SP		<i>B. Rimml</i>
Salis Johann Ulrich	SVP	<i>[Signature]</i>	
Schneider Tino	Die Mitte	<i>T.S.</i>	
Schnoz Andi	Freie Liste & Grüne		
Trepp Gian-Reto	FDP	<i>[Signature]</i>	
Waser Norbert	Die Mitte	<i>n.w.</i>	
Z'Graggen Sandra	FDP	<i>[Signature]</i>	

Datum: _____