



**Stadt Chur**

**Beschluss des Gemeinderates**

Sitzung vom 23. Mai 2024

GRB.2024.17

**Botschaft Baugesellschaft City West; Entwicklungsgebiet Chur West; Tausch der Grundstücke Nr. 7066 und Nr. 9391 mit Grundstück Nr. 1831**

1. Der Gemeinderatsbeschluss vom 1. Februar 2024 (GRB.2024.3) betreffend Baugesellschaft City West; Entwicklungsgebiet Chur West; Kauf der Grundstücke Nr. 7066 und Nr. 9391; Verkauf Grundstück Nr. 1831 wird aufgehoben.
2. Dem Tauschvertrag mit der Baugesellschaft City West über den Tausch ihrer Grundstücke Nr. 7066 und Nr. 9391 zu total Fr. 1'385'650.-- mit dem Grundstück Nr. 1831 zu Fr. 9'627'400.-- und einer durch die Baugesellschaft zu tragender Ausgleichszahlung an die Stadt Chur von Fr. 8'241'750.-- wird zugestimmt.
3. Die Genehmigung des Tauschvertrags unterliegt aufgrund der finanziellen Tragweite gestützt auf Art. 11 lit. e der Stadtverfassung dem obligatorischen Referendum.
4. Mitteilung an

Departement Finanzen Wirtschaft Sicherheit (FWSL)  
Immobilien und Bewirtschaftung (IMBWL)  
Stadtkanzlei (STKAS)  
Finanzen und Steuern (FISTS)  
Finanzkontrolle (FIKOA)

Namens des Gemeinderates

Die Gemeinderatspräsidentin

Geraldine Danuser

Der Stadtschreiber

Marco Michel

